



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. Alineja 8., a u vezi sa članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj na svojoj ____ sjednici održanoj ____ 2013.g., donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA**

Član 1.

U Članu 19. u stavu 2. Odluke o korištenju javnih površina (“Službeni glasnik općine Tešanj”, broj: 9/12 i 6/13) riječi teksta koje glase :”najduže do 31.12.2013.godine”, brišu se i zamjenjuje se riječima:

“najduže do 31.12.2014. godine”.

Član 2.

Član 20. stav 2. se mijenja i glasi:

“Dosadašnji korisnik koji nije podnio zahtjev za legalizaciju objekta i dosadašnji korisnik zemljišta čiji se objekat ne može legalizirati u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom, dužan je isti ukloniti o svom trošku do 31.12.2014.godine i zemljište dovesti u prvobitno stanje”.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

FUAD Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 13. Alineja 8., a u vezi sa članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Odlukom o korištenju javnih površina (“Službeni glasnik općine Tešanj”, broj: 9/12 i 6/13), rješava se pitanje korištenja javnih površina i status postojećih privremenih objekata, te su na osnovu navedene Odluke u ovoj godini donesena rješenja za dosadašnje korisnike zemljišta koji na javnoj površini imaju privremeni objekat.

Period propisan Odlukom o korištenju javnih površina za donošenja rješenja za dosadašnje korisnike i period za uklanjanje privremenih objekata koji se ne mogu legalizovati je do 31.12.2013.g., a s obzirom na činjenicu da su neki od privremenih korisnika podnijeli zahtjev za legalizaciju zemljišta i legalizaciju objekata, kao i činjenicu da je kraj tekuće godine, ukazala se potreba da se Općinskom Vijeću podnese prijedlog izmjene i dopune ranije donesene Odluke, na razmatranje.

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna dodatna finansijska sredstva iz Budžeta općine.

O B R A Ā I V A Ć:

**Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove**

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Ć:

OPĆINSKI NAČELNIK:

OPĆINE TEŠANJ

mr.sc.Suad Huskić, profesor

Broj: 02-31-8-90-85/13.
Dana, 05.12.2013.g.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.

O b r a z l o Ź e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 8. i članu 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj:49/06), članu 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj:1/11), te Odluci o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona “Bukva” (“Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:6/13) i članu 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Općinskom načelniku općine Tešanj, pismenim zahtjevom se obratio doo B&M Comerc Tešanj društvo za proizvodnju, promet i usluge, radi dodjele zemljišta za gradnju proizvodnog objekta i radi proširenja kapaciteta proizvodnje, površine cca 800 m². Podnosilac zahtjeva bavi se proizvodnjom kožne konfekcije i HTZ opremom, firma je smještena u objektu zgrade bivši UKUS i pod zakupom je, uposlenih u firmi je trenutno 24 radnika, a u 2014.g. ima ugovorene poslove sa firmom MEINDL Njemačka koja vrši distribuciju proizvoda podnosioca zahtjeva, za firmu BMW.

Odlukom o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona “Bukva” koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Tešanj, broj:6/13, za investiranje na zemljištu državne svojine propisani su uslovi koji su poduzetnici dužni ispuniti.

Shodno zaprimljenom zahtjevu u kojem se traži dodjela zemljišta državne svojine, kao i razloga za hitnost rješavanja istog, a budući da podnosilac zahtjeva trenutno ima zakupodavni ugovor o korištenju poslovnog objekta do kraja aprila iduće godine, da je firma prinuđena da do isteka ugovora o zakupu napusti proizvodni prostor, kao i činjenice da podnosilac zahtjeva namjerava izgraditi proizvodni objekat do početka maja tekuće godine i uposliti petnaest radnika u prvoj godini rada a u drugoj još petnaest radnika, a sve to ukoliko se dodjeli predmetno zemljište podnosiocu zahtjeva, kao i činjenice ukoliko se ne obezbijedi prostor za obavljanje djelatnosti postoji mogućnost otkazivanja rada trenutno zaposlenih radnika, Općinskom Vijeću Općine Tešanj se predlaže da u smislu naprijed izloženog, usvoji Prijedlog ove Odluke.

O B R A Đ I V A Č:
Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

P R E D L A G A Č:
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TEŠANJ

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

mr.sc.SUAD Huskić, profesor

Broj:02-31-1-3019-2/13

Datum:27.11.2013.g.